



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหินฮาว
เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ค.ส.๑)
เพื่อใช้เป็นอัตราจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บในแต่ละปี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลหินฮาว อำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์ จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหินฮาว ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ ตามรายละเอียดตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหินฮาว สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีประเมินราคาทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากมีข้อสงสัยประการใด สอบถามได้ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหินฮาว โทรศัพท์หมายเลข ๐๕๖-๙๑๓๒๓๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายปรีดา ปานันท์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหินฮาว

รักษาราชการแทนนายกองค์การบริหารส่วนตำบลหินฮาว

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙

จังหวัดเพชรบูรณ์

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาหล่มเก่า

อำเภอหล่มเก่า อำเภอน้ำหนาว

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
1	ทล.21(สามแยกพุแค-เลย)	450 - 1,700
2	ทล.2005(หล่มเก่า-วังบาล)	930 - 1,500
3	ทล.2011(หล่มสัก-หล่มเก่า)	1,000 - 1,200
4	ทล.2306(ห้วยมะเขือ-โจ๊ะโหวะ)	500 - 1,200
5	ทล.2216(กกกะทอน-ห้วยสนามทราย)	230 - 650
6	ทล.2372(น้ำก้อ-วังบาล)	600
7	ทล.2331(โจ๊ะโหวะ-ภูหินร่องกล้า)	450
8	ทล.2016(ตาดกลอย-วังสะพุง)	350
9	ทล.12(พิษณุโลก-ขอนแก่น)	250
10	ทล.พช.3034(หล่มเก่า-วังมล)	800
11	ทล.พช.3013(แก่งเสี้ยว-วังบาล)	450
12	ทล.พช.3012(หนองเล-ตาดกลอย)	350 - 450
13	ถนนนฤพัฒน์	1,800 - 2,950
14	ถนนพิทักษ์บำรุง	1,500 - 2,950
15	ซอยนฤพัฒน์4	2,200
16	ซอยนฤพัฒน์6	2,200
17	ซอยนฤพัฒน์8	2,200
18	ซอยพิทักษ์บำรุง9	2,200
19	ซอยพิทักษ์บำรุง11	2,200
20	ซอยนฤพัฒน์1	1,650
21	ซอยนฤพัฒน์2	1,650
22	ซอยนฤพัฒน์3	1,650
23	ซอยนฤพัฒน์5	1,650
24	ซอยพิทักษ์บำรุง4	1,650

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙

จังหวัดเพชรบูรณ์

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาหล่มเก่า

อำเภอหล่มเก่า อำเภอน้ำหนาว

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
		1,650
25	ซอยพิทักษ์บำรุง5	1,650
26	ซอยพิทักษ์บำรุง6	1,650
27	ซอยพิทักษ์บำรุง7	1,650
28	ซอยพิทักษ์บำรุง8	1,500
29	ซอยพิทักษ์บำรุง10	1,500
30	ซอยพิทักษ์บำรุง12	1,500
31	ซอยพิทักษ์บำรุง13	1,500
32	ซอยพิทักษ์บำรุง15	1,500
33	ถนนปิ่นดำริ	1,400
34	ซอยนฤพัฒน์9	1,400
35	ซอยพิทักษ์บำรุง1	1,400
36	ซอยพิทักษ์บำรุง2	1,400
37	ซอยพิทักษ์บำรุง3	1,400
38	ถนนกุ่มแก้ว	1,300
39	ซอยปิ่นดำริ1	1,300
40	ซอยปิ่นดำริ2	1,300
41	ซอยปิ่นดำริ3	1,300
42	ซอยปิ่นดำริ4	1,300
43	ซอยพิทักษ์บำรุง14	1,300
44	ซอยพิทักษ์บำรุง16	1,300
45	ซอยพิทักษ์บำรุง17	1,300
46	ซอยพิทักษ์บำรุง18	1,250
47	ซอยกุ่มแก้ว2	1,250
48	ซอยกุ่มแก้ว3	

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙

จังหวัดเพชรบูรณ์

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาหล่มเก่า

อำเภอหล่มเก่า อำเภอน้ำหนาว

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
49	ซอยกู่แก้ว4	1,250
50	ซอยเทศบาล1	1,250
51	ซอยเทศบาล2	1,250
52	ถนนบ้านวังเวิน-วัดทุ่งธงไชย	1,100
53	ถนนบ้านโจ๊ะโหวะ-วัดทุ่งธงไชย	500 - 930
54	ถนนบ้านน้ำครั่ง-บ้านโจ๊ะโหวะ	500
55	ถนนบ้านน้ำครั่ง-บ้านน้ำครั่งน้อย	500
56	ถนนบ้านฝายนาแซง-บ้านนาเกาะ	500
57	ถนนบ้านกุดเซ้-บ้านแก่งเสี้ยว	450
58	ถนนบ้านวังห้ว-บ้านห้วยหอย	380
59	ถนนบ้านเหมืองแบ่ง-บ้านวังบาล	380
60	ถนนบ้านแก่งโตน-บ้านสงเปลือย	350
61	ถนนบ้านศิลา-บ้านอู่เมะทาด	350
62	ถนนบ้านโคกใหม่-บ้านโป่งสามขา	330
63	ถนนบ้านห้วยแปก-บ้านฟองใต้	150
64	ซอยบ้านนาพ่อสอง	130
65	ซอยหน่วยจัดการต้นน้ำน้ำหนาว	100

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น
 ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดิน
 เฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่
 กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเพชรบูรณ์
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และ
ข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือ
สิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเพชรบูรณ์ในการ
ประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน
ในจังหวัดเพชรบูรณ์ แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดเพชรบูรณ์ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือ
จากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนด
ที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายกฤษฎ์ คงเมือง)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเพชรบูรณ์

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสิริวิไล์ สังขวิเชียร)

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

ธนาภิรักษ์พื้นที่เพชรบูรณ์

บัญชีราคาประเมินที่ดิน
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส. ๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเพชรบูรณ์ได้กำหนดไว้ในการประชุม
ครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ตำบลหินฮาว
อำเภอหล่มเก่า
จังหวัดเพชรบูรณ์

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๘๐๐	๓๒๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๔๕๐	๑๘๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ขยาย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๒๘๐	๑๑๒,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓ ระยะ - เมตร	๑๓๐	๕๒,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นางสาวสิริวลี สังขวิเชียร)

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ธนารักษ์พื้นที่เพชรบูรณ์ ปฏิบัติราชการแทน
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเพชรบูรณ์



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)

จังหวัด เพชรบูรณ์

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,250	-
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,500	-
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	7,900	-
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,200	-
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	7,850	-
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,350	-
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	7,900	-
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,650	-
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,400	-
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,000	-
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,000	-
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	7,950	-
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,000	-
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	6,900	-
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	6,950	-
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	6,800	-
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	6,700	-
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,050	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)

จังหวัด เพชรบูรณ์

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	6,950	-
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,350	-
402	ตึกแถวสองชั้น	7,800	-
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	7,850	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	7,800	-
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	7,800	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	7,900	-
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	7,950	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	7,900	-
409	ตึกแถวหกชั้น	7,900	-
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,750	-
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,450	-
503	เรือนคนใช้/ครัว	5,800	-
504	โรงจอดรถ	2,600	-
505	สถานศึกษา	7,050	-
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,300	-
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,000	-
507	โรงแรมหรู	7,700	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)
จังหวัด เพชรบูรณ์

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
508	สถานพยาบาล	9,050	-
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,100	-
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	8,600	-
510	ภัตตาคาร	6,500	-
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,200	-
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้า ปลีกค้าส่ง	7,750	-
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,450	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	5,850	-
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตาราง เมตร	3,650	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,750	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมอ อฟฟิศ	8,700	-
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	-
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,500	-
519	อาคารจอดรถ	5,850	-
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	7,550	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)
จังหวัด เพชรบูรณ์

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกิน กว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,500	-
521	ป้อมยาม	5,400	-
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถ ยนต์	5,450	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	5,950	-
601	รั้วคอนกรีต	1,950	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	400	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	550	รวมประตู
604	รั้วลวดถัก	900	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,350	รวมประตู
606	รั้วเหล็กดัด	2,450	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	5,400	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	7,850	-
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	-
610	ถนนคอนกรีต	850	-
611	ลานคอนกรีต	500	-
612	ถนนลาดยาง	450	-
613	ป้ายโฆษณา	8,200	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ทำเทียบเรือ	13,000	-