



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหินฮาว
เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
เพื่อใช้เป็นอัตราจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บในแต่ละปี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลหินฮาว อำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์ จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหินฮาว ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕ ตามรายละเอียดตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหินฮาว สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีประเมินราคาทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากมีข้อสงสัยประการใด สอบถามได้ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหินฮาว โทรศัพท์หมายเลข ๐๕๖-๙๑๗๒๓๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นางสุภาวดี เพ็งธงชัย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหินฮาว

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒

จังหวัดเพชรบูรณ์

อำเภอหล่มเก่า

ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท / ตารางวา)
๑	ที่ดินติดโครงการภูหินวีรวิสูตร	๖๕๐
๒	ที่ดินติดถนน	๓๓๐
๓	ที่ดินติดถนนกู่แก้ว	๑,๔๐๐
๔	ที่ดินติดถนนพัฒนาตั้งแต่แม่น้ำพุถึงห้วยน้ำใส	๑,๘๐๐
๕	ที่ดินติดถนนพัฒนาตั้งแต่ห้วยน้ำใสถึงทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๒๑	๒,๙๕๐
๖	ที่ดินติดถนนบ้านกุดเซ้-บ้านแก่งเสียว	๔๕๐
๗	ที่ดินติดถนนบ้านแก่งโตน-บ้านสงเปลือยตั้งแต่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๒๑	๓๐๐
๘	ที่ดินติดถนนบ้านแก่งโตน-บ้านสงเปลือยตั้งแต่สุดเขตตำบลศิลาตันทิศเหนือถึงทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๒๑๖	๓๕๐
๙	ที่ดินติดถนนบ้านโจ๊ะโหวะ-วัดทุ่งธงชัยตั้งแต่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๒๐๐๕	๙๓๐
๑๐	ที่ดินติดถนนบ้านโจ๊ะโหวะ-วัดทุ่งธงชัยตั้งแต่สุดเขตตำบลหล่มเก่าด้านทิศตะวันตกถึงทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๒๓๐๖	๓๐๐
๑๑	ที่ดินติดถนนบ้านน้ำครั่ง-บ้านโจ๊ะโหวะ	๕๐๐
๑๒	ที่ดินติดถนนบ้านน้ำครั่ง-บ้านน้ำครั่งน้อย	๕๐๐
๑๓	ที่ดินติดถนนบ้านฝายนาแซง-บ้านนาเกาะ	๕๐๐
๑๔	ที่ดินติดถนนบ้านวังเวิน-วัดทุ่งธงชัย	๙๓๐
๑๕	ที่ดินติดถนนบ้านวังห้ว-บ้านห้วยหอย	๓๘๐
๑๖	ที่ดินติดถนนบ้านศิลา-บ้านอู่เม็กทา	๓๕๐
๑๗	ที่ดินติดถนนบ้านเหมืองแบ่ง-บ้านวังบาล	๓๘๐
๑๘	ที่ดินติดถนนปิ่นดำริ	๑,๕๐๐
๑๙	ที่ดินติดทางหลวงชนบทพพ.๓๐๑๒	๓๕๐ - ๔๕๐
๒๐	ที่ดินติดทางหลวงชนบทพพ.๓๐๑๓	๔๕๐
๒๑	ที่ดินติดทางหลวงชนบทพพ.๓๐๓๔	๖๕๐
๒๒	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๒๐๐๕	๙๓๐ - ๑,๕๐๐
๒๓	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๒๐๑๖	๓๕๐
๒๔	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๒๑	๔๕๐ - ๑,๗๐๐
๒๕	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๒๒๑๖	๓๕๐ - ๖๕๐
๒๖	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๒๓๐๖	๕๐๐ - ๑,๐๐๐
๒๗	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๒๓๓๑	๒๕๐
๒๘	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๒๓๗๒	๕๐๐

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดเพชรบูรณ์

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ตามประกาศจังหวัดเพชรบูรณ์ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการ
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจตามความ
ในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่
๑ มกราคม ๒๕๕๙, ๑ มกราคม ๒๕๖๐ และ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดเพชรบูรณ์
ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่
๔๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๘, ครั้งที่ ๑๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๙ และครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิ
ประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิ
ประเภทอื่น ดังนั้นเพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียก
เก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัย
อำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัด
เพชรบูรณ์ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น
นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขต
จังหวัดเพชรบูรณ์ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสืบศักดิ์ เอี่ยมวิจารณ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดเพชรบูรณ์

อำนาจฟ้อง

(นางสาวเกวลิณ คัมภัสสดี)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวโส



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดเพชรบูรณ์
เรื่อง ยกเลิกบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม)

ตามประกาศจังหวัดเพชรบูรณ์ ได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม) เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๐ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ เบญจ และ ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ มีมติในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ เห็นชอบหลักเกณฑ์การกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ และคณะกรรมการประจำจังหวัดเพชรบูรณ์ ได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้วในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๒ ดังนั้นจึงขอยกเลิกบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๐

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสืบศักดิ์ เอี่ยมวิจารณ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดเพชรบูรณ์

นางสาวเกวลิน คัมภ์สดี

(นางสาวเกวลิน คัมภ์สดี)

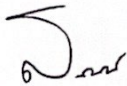
เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดเพชรบุรีได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการ
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ 18 กันยายน พ.ศ. 2562

ตำบลหินขาว
อำเภอห้วยเก้ง
จังหวัดเพชรบุรี

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
1	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ 40 เมตร	800	320,000	
2	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ 40 เมตร	450	180,000	
3	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ 40 เมตร	280	112,000	
4	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1-3	130	52,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป
ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562


(นายสืบศักดิ์ เอี่ยมวิจารณ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี
ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดเพชรบุรี

นางสาวเกวลิณ คัมภีร์

(นางสาวเกวลิณ คัมภีร์)
สำนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอสังหาริมทรัพย์