



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหินฮาว
เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
เพื่อใช้เป็นอัตราจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บในแต่ละปี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลหินฮาว อำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์ จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหินฮาว ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ตามรายละเอียดตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหินฮาว สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีประเมินราคาทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากมีข้อสงสัยประการใด สอบถามได้ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหินฮาว โทรศัพท์หมายเลข ๐๕๖-๙๑๗๒๓๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นางสุภาวดี เพ็งธงชัย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหินฮาว

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙

จังหวัดเพชรบูรณ์

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาหล่มเก่า

อำเภอหล่มเก่า อำเภอน้ำหนาว

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
1	ทล.21(สามแยกพุแค-เลย)	450 - 1,700
2	ทล.2005(หล่มเก่า-วังบาล)	930 - 1,500
3	ทล.2011(หล่มสัก-หล่มเก่า)	1,000 - 1,200
4	ทล.2306(ห้วยมะเขือ-โจ๊ะโหวะ)	500 - 1,200
5	ทล.2216(กกกะทอน-ห้วยสนามทราย)	230 - 650
6	ทล.2372(น้ำก้อ-วังบาล)	600
7	ทล.2331(โจ๊ะโหวะ-ภูหินร่องกล้า)	450
8	ทล.2016(ตาดกลอย-วังสะพุง)	350
9	ทล.12(พิษณุโลก-ขอนแก่น)	250
10	ทล.พข.3034(หล่มเก่า-วังมล)	800
11	ทล.พข.3013(แก่งเสี้ยว-วังบาล)	450
12	ทล.พข.3012(หนองเล-ตาดกลอย)	350 - 450
13	ถนนนฤพัฒน์	1,800 - 2,950
14	ถนนพิทักษ์บำรุง	1,500 - 2,950
15	ซอยนฤพัฒน์4	2,200
16	ซอยนฤพัฒน์6	2,200
17	ซอยนฤพัฒน์8	2,200
18	ซอยพิทักษ์บำรุง9	2,200
19	ซอยพิทักษ์บำรุง11	2,200
20	ซอยนฤพัฒน์1	1,650
21	ซอยนฤพัฒน์2	1,650
22	ซอยนฤพัฒน์3	1,650
23	ซอยนฤพัฒน์5	1,650
24	ซอยพิทักษ์บำรุง4	1,650

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙

จังหวัดเพชรบูรณ์

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาหล่มเก่า

อำเภอหล่มเก่า อำเภอน้ำหนาว

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
25	ซอยพิทักษ์บำรุง5	1,650
26	ซอยพิทักษ์บำรุง6	1,650
27	ซอยพิทักษ์บำรุง7	1,650
28	ซอยพิทักษ์บำรุง8	1,650
29	ซอยพิทักษ์บำรุง10	1,500
30	ซอยพิทักษ์บำรุง12	1,500
31	ซอยพิทักษ์บำรุง13	1,500
32	ซอยพิทักษ์บำรุง15	1,500
33	ถนนปิ่นดำริ	1,500
34	ซอยนฤพัฒน์9	1,400
35	ซอยพิทักษ์บำรุง1	1,400
36	ซอยพิทักษ์บำรุง2	1,400
37	ซอยพิทักษ์บำรุง3	1,400
38	ถนนกู่แก้ว	1,400
39	ซอยปิ่นดำริ1	1,300
40	ซอยปิ่นดำริ2	1,300
41	ซอยปิ่นดำริ3	1,300
42	ซอยปิ่นดำริ4	1,300
43	ซอยพิทักษ์บำรุง14	1,300
44	ซอยพิทักษ์บำรุง16	1,300
45	ซอยพิทักษ์บำรุง17	1,300
46	ซอยพิทักษ์บำรุง18	1,300
47	ซอยกู่แก้ว2	1,250
48	ซอยกู่แก้ว3	1,250

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙

จังหวัดเพชรบูรณ์

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาหล่มเก่า

อำเภอหล่มเก่า อำเภอน้ำหนาว

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
49	ซอยกู่แก้ว4	1,250
50	ซอยเทศบาล1	1,250
51	ซอยเทศบาล2	1,250
52	ถนนบ้านวังเวิน-วัดทุ่งธงไชย	1,100
53	ถนนบ้านโงะโหวะ-วัดทุ่งธงไชย	500 - 930
54	ถนนบ้านน้ำครึ่ง-บ้านโงะโหวะ	500
55	ถนนบ้านน้ำครึ่ง-บ้านน้ำครึ่งน้อย	500
56	ถนนบ้านฝายนาแซง-บ้านนาเกาะ	500
57	ถนนบ้านกุดเข้-บ้านแก่งเสี้ยว	450
58	ถนนบ้านวังห้ว-บ้านห้วยหอย	380
59	ถนนบ้านเหมืองแบ่ง-บ้านวังบาล	380
60	ถนนบ้านแก่งโตน-บ้านสงเปือย	350
61	ถนนบ้านศิลา-บ้านอุมกะทาด	350
62	ถนนบ้านโคกใหม่-บ้านโป่งสามขา	330
63	ถนนบ้านห้วยแปก-บ้านฟองใต้	150
64	ซอยบ้านนาพอสอง	130
65	ซอยหน่วยจัดการต้นน้ำน้ำหนาว	100

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น
 ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดิน
 เฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่
 กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเพชรบูรณ์
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเพชรบูรณ์ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดเพชรบูรณ์ แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเพชรบูรณ์ เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายกฤษฎ์ คงเมือง)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเพชรบูรณ์

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสิริวิไล สังขวิเชียร)

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ธนารักษ์พื้นที่เพชรบูรณ์

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดเพชรบูรณ์

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๗,๒๕๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๗,๕๐๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๗,๙๐๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๗,๒๐๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๗,๘๕๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๓๕๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๗,๙๐๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๗,๖๕๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๗,๔๐๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๐๐๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๐๐๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๗,๙๕๐	
๒๐๑	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	๗,๐๐๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	๖,๙๐๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	๖,๙๕๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	๖,๘๐๐	
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๖,๗๐๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๗,๐๕๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๖,๙๕๐	
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๓๕๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๗,๘๐๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๗,๘๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๗,๘๐๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๗,๘๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๗,๙๐๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๗,๙๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	ถ้าเบากดต้อง ๗,๙๐๐	

(นางสาวสิริวิไล์ สังขวิเชียร)
เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
อำนวยการพื้นที่เพชรบูรณ์

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๗,๙๐๐	
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๗๕๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป	๓,๔๕๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้ / ครู	๕,๘๐๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๖๐๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๐๕๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๓๐๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๑๐,๐๐๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๗,๗๐๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๐๕๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๑๐๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๖๐๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๕๐๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๒๐๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๗,๗๕๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๔๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๕,๘๕๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๖๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป	๓,๗๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๗๐๐	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๑๕๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๕๐๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๘๕๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๕๕๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไป	๘,๕๐๐	
๕๒๑	ป้อมยาม	๕,๔๐๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๔๕๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๕,๙๕๐	
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๑,๙๕๐	รวมประตู

(นางสาวสิริวิไล์ สังขวิเชียร)

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ธนาภิรักษ์พื้นที่เพชรบูรณ์

Se

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๔๐๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๕๕๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๙๐๐	รวมประตู
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๓๕๐	รวมประตู
๖๐๖	รั้วเหล็กดัด	๒,๔๕๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๕,๔๐๐	รั้วคอนกรีต
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๗,๘๕๐	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๘๐๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๘๕๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๕๐๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๔๕๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๘,๒๐๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ท่าเทียบเรือ	๑๓,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายกฤษฎ์ คงเมือง)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดเพชรบูรณ์

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสิริวิไล์ สังขวิเชียร)

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

อำนวยการพื้นที่เพชรบูรณ์